

## Satzung

### **über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes XIV - Nordfeld/Am Erbsenbach -**

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 9. Juli 1991 die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes XIV - Nordfeld/Am Erbsenbach - als Satzung beschlossen. Diese Satzung beruht auf § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023), geändert durch Gesetz vom 7. März 1990 (GV. NW. 1990 S. 141) und § 142 Abs. 3 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2253).

#### **§ 1**

#### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

Das Sanierungsgebiet liegt südlich der Straße Im Nordfeld im Ortsteil Letmathe. Die Abgrenzung ergibt sich außerdem aus dem als Anlage beigefügten Plan, der Bestandteil der Satzung ist.

Dieses Gebiet wird als förmliches Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung "Sanierungsgebiet XIV - Nordfeld/Am Erbsenbach -".

#### **§ 2**

#### **Vereinfachtes Sanierungsverfahren**

Die Anwendung des 3. Abschnittes (besondere sanierungsrechtliche Vorschriften nach §§ 152 - 156 BauGB) wird gemäß § 142 Abs. 4 BauGB ausgeschlossen. Ebenso wird die Genehmigungspflicht nach § 144 (genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge) insgesamt ausgeschlossen.

#### **§ 3**

#### **In-Kraft-Treten**

Diese Satzung wird am Tage nach der Bekanntmachung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt - Amtsblatt des Märkischen Kreises - rechtsverbindlich.

Iserlohn,

Fischer  
Bürgermeister